

湖南临港开发投资集团
湖南城陵矶临港高新产业园二期9#栋
100间宿舍空调采购安装项目

招 标 文 件

招标编号：HNGTJT2024-003

招标人：湖南临港开发投资集团有限公司

二〇二四年六月

第一章 招标公告

本项目招标金额估算在国家规定公开招标限额以下，属非公开招标项目，根据公司《招标管理办法》(港投发〔2022〕206号)，由我公司依法依规自行组织，评标办法采用“最低投标价法”。

一、项目概况

1. 项目名称：湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋 100 间宿舍空调采购安装项目。

2. 交货地点：湖南城陵矶新港区临港高新产业园二期 9#栋宿舍区。

3. 项目基本情况：湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋 100 间宿舍空调采购安装项目：壁挂式空调 100 台，采购数量及相关参数详见下表清单：

| 品牌 | 规格参数要求 | 数量 (台) | 备注 |
|---------------------|--|-----------|---|
| 格力、美的、海尔、海信四大国内品牌其一 | 1. 类型：壁挂分体冷暖式 2. 颜色：白色 3. 功率：1.5P 4. 能效级别：一级 5. 调节方式：变频 6. 质保期：六年 | 100 | 含：墙体开孔 2 个、套管 8 米（液气铜管、排水管、电源线、信号线、保温层等，已包括厂家安装标准长度）、外机不锈钢支架 1 个。 |

4. 招标控制价：282500 元。含产品、人工、材料、配件、包装、运输、保险、装卸、安装、成品保护、维护、验收、售后服务、合理利润、保险、税金等完成本工程所涉及到的所有费用。

5. 工期要求：15 个日历日（含供货、安装工期）。

6. 质量要求：货物符合国家规定的空调有关制造验收合格标准。

7. 质保期：6 年（因产品质量问题，6 年内免费维修及更换相关配件）。

二、投标人资格要求

1. 投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册、具有独立法人资格、营业执照处于有效期内（三证或五证合一有效），并具有与本招标项目相应的供货能力；

2. 投标人需为制造商（生产厂家）或者制造商（生产厂家）授权委托的代理商或经销商，提供有效的授权证明。不接受联合体投标；

3. 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

三、评标办法及资格审查方式

1. 评标办法：“最低投标价法”。

2. 资格审查方式：开标后资格审查。提供授权委托书、营业执照、资质证书、“信用中国”的查询报告、投标保证金银行转账回单，以上复印件加盖公章。

四、投标保证金

1. 投标保证金的金额（人民币）：贰万伍仟元整（¥25000.00 元）；

2. 投标保证金到账截止时间：2024年6月13日14时00分前到账；

3. 缴纳方式：银行转账。投标保证金从投标人单位的基本账户以银行转账方式一次性按时、足额转入我公司指定账号。未中标单位投标保证金在确定中标人后7个工作日内原路退还，不计利息。缴款账号信息如下：

账户名：湖南临港开发投资集团有限公司

开户行：建行岳阳城陵矶支行

银行账号：4300 1650 0660 5250 1462

五、招标文件获取

凡有意参加本次投标的单位，请于2024年6月7日至2024年6月12日登录湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）下载招标文件。

六、投标文件递交

投标文件须包含授权委托书及身份证明、营业执照、资质证书、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、投标清单（以上复印件须加盖公章），投标文件递交的截止时间及开标时间为2024年6月13日下午15时00分，开标地点为湖南城陵矶临港高新产业园2栋21楼港投集团2101会议室。

七、发布公告的媒介

招标公告在湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）发布。

八、评标小组

本次评标过程由我公司自行组织，集团纪检监察室进行监督。

九、其它

中标单位须遵守我公司相关管理制度，中标后三天内与我公司签订采购安装合同，如中标人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5年内不允许再参与我公司业务，并按我公司制度进行相应处罚。

十、联系方式

招 标 人： 湖南临港开发投资集团有限公司

地 址： 湖南城陵矶临港高新产业园 2 栋 21 层

联 系 人： 李先生

电 话： 17382039680

邮 箱： pengchong.li@hotmail.com

第二章 投标人须知

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-----|-------------------|--|
| 1 | 是否接受联合体投标 | 不接受。 |
| 2 | 踏勘现场 | 不组织，可自行踏勘。 |
| 3 | 分 包 | 不允许。 |
| 4 | 投标人要求澄清招标文件的时间和方式 | 截止时间：2024年6月12日15时00分。 邮件发送。 |
| 5 | 投标截止时间 | 2024年6月13日15时00分。 |
| 6 | 开标时间、地点 | 同投标截止时间，开标及投标文件递交地点（我公司2101会议室）。 |
| 7 | 澄清和修改招标文件的方式 | 在湖南临港开发投资集团有限公司官网上发布。 |
| 8 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许。 |
| 9 | 签字和（或）盖章要求 | 投标文件应当并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。 |
| 10 | 投标文件份数 | 三套完整的纸质投标文件用于备案。 |
| 11 | 装订要求 | 胶装。 |
| 12 | 是否退还投标文件 | 否。 |
| 13 | 评标委员会的组建 | 本次评标过程由我公司自行组织、集团纪检监察室进行监督。 |

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-----|-------------------|--|
| 14 | 最高限价 | 本项目投标单价最高限价为：282500 元。 超过最高限价的投标报价将予以废标。 |
| 15 | 履约担保 | 中标后，投标保证金 25000 元自动转为履约保证金。 |
| 16 | 是否要求投标人在递交电子投标文件时 | 中标人需提供投标文件电子版一套。 |
| 17 | 中标公示 | 中标候选人在招标人官网公示，公示期不少于 3 个日历日。 |
| 18 | 监 督 | 本项目的招标投标活动及其相关当事人接受有管辖权的招标投标行政监督部门依法实施的监督。 |
| 19 | 其它 | 中标人须自觉接受招标人公司现行管理制度。 |

第三章 合同文本

湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋 100 间宿舍空调

采购安装合同

甲方：湖南临港开发投资集团有限公司

乙方：_____

时间：____年__月__日

甲方：湖南临港开发投资集团有限公司_____

乙方：_____

本项目经 2024 年【】月【】日依法招标程序，确定乙方为本项目空调供应商，为保护甲、乙双方合法权益，双方本着平等互利、协商一致的原则，依据《中华人民共和国民法典》等相关规定，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

| 产品名称 | 型号规格尺寸 | 单位 | 数量 | 单价 /元 | 合计/ 元 | 备注 |
|------|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

注：以上价格已包含了甲方应支付的全部费用，产品设备费、包装费、仓储费、运输费、保险费、装卸费、安装人工费、辅助材料费、机械费、设备安装调试费、设备二次搬运费、管理费、增值税专用发票、利润、免费保修保养费、各种技术措施费等费用规费、税金、政策性文件规定的各项应有费用及合同明示的所有一切风险、责任和义务等正常合同履行情况下的全部费用，该价格不因任何市场价格风险、政策性调整风险等因素而变化。

第二条 工期要求

1. 乙方在签订合同接到甲方通知后必须进场施工，如不能及时进场施工，甲方有权单方面解除合同。

2. 中标公示后乙方应积极备货，并于 年 月 日之前完成所有空调安装调试。在此期间，遇任何影响工期事项，应主动与甲方联系，经批准后可适当延期，否则，每延误一天，按 1000 元/天计算罚金。

第三条 付款方式

合同签订后支付合同金额 20%作为预付款；货到工地现场经业主单位验收后支付到货空调费用的 70%(含预付款)，所有空调全部完成安装验收合格后支付至合同金额的 97%，余款 3%作为质量保证金，保证期 6 年后，自验收合格之日起算，保证期满后 1 月内支付。支付前乙方须提供有效增值税专用发票。

履约保证金 25000.00 元 (大写：贰万伍仟元)：由乙方支付的投标保证金自动转为本合同履约保证金，在所有空调全部完成安装验收合格七日内，由甲方退还至乙方原投标保证金支付账户。

第四条 质量要求

1. 乙方所提供所有合同采购的空调必须适合长途运输及多次搬运和装卸，并根据货物的特点及需要，加上防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施，以保证空调安全抵达甲方工地或甲方指定的仓库。

2. 货物到货时，包装必须完好无缺，保证为未经使用的新品。到货后，甲方组织现场监理会同乙方进行验收，货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收，乙方须按照甲方要求收回或补齐。如因生产厂家原因，型号发生改变，乙方需提供证明文件，征得甲方同意后实施。

3. 乙方在交货的同时向甲方提供不得少于以下的资料，否则，甲方有权拒收货物：产品合格证；设备安装、使用、维护说明；产品装箱

清单。

4. 乙方保证其提供给甲方的货物符合国家现行空调产品质量标准。

5. 空调经验收试用合格之日起算, 质保期 2 年(因产品质量原因, 2 年内免费维修及更换相关配件)。

6. 甲方的验收不作为乙方货物内在质量合格的依据, 乙方在质保期内仍需对货物的内在质量承担责任。

第五条 安全文明施工

1. 乙方需严格按照安全生产文明施工规范的要求和标准进行施工及现场管理, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保施工安全和第三方的安全, 杜绝伤亡事故的发生。

2. 乙方在施工过程所发生的由乙方原因导致的相关事故及所造成的损失与责任, 均由乙方自行承担。

3. 施工期间, 严禁有从高空直接向下抛物等违反安全生产规定的行为, 且由乙方原因造成的乙方自身的损失或其他方第三方的损失, 均由乙方承担。

第六条 双方权利和义务

1. 甲方提供施工场地并负责相关协调工作, 确保及时付款到位;
2. 乙方必须按甲方要求, 及时完成空调安装, 申请验收;
3. 乙方施工过程中服从甲方安排, 遵守甲方相关制度;

第七条 违约责任

1. 甲方逾期付款的, 每逾期一日, 甲方应按照逾期支付金额的万分之二向乙方支付违约金。

2. 乙方未能按照合同约定的时间完成空调交付及安装服务的，每逾期一日，乙方应按照逾期部分价款的万分之二向甲方支付违约金。如逾期超过十五日，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总价款的百分之五向甲方支付违约金。

3. 如乙方提供的空调及安装服务不符合合同约定的质量标准，甲方有权要求乙方进行返工、更换或者赔偿损失。如乙方未能按照甲方要求进行返工、更换或者赔偿，每逾期一日，乙方应按照合同总价款的万分之二向甲方支付违约金。

4. 因乙方交付的货物存在质量问题导致甲方或第三人受到损害的，由乙方承担赔偿责任，甲方因此遭受第三方索赔的，有权向乙方追偿。

5. 乙方怠于履行质量保修责任，甲方书面通知 3 日后仍未履行的，甲方有权自行委托他人维修，所有费用由乙方承担。

6. 乙方在空调过程中，损坏甲方房屋或者其他财产的，应当承担赔偿责任。

7. 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并提供相关证明资料，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条 争议解决

1. 在本合同的履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，依法向项目所在地人民法院起诉。

2. 因本合同履行发生争议引起诉讼、仲裁，双方同意人民法院、仲裁机关等向本合同提供的联系地址送达有关通知、相关法律文书，如因被送达方在本合同中提供的联系地址不准确、联系地址变更未及时告知对方或其指定的收件人拒绝签收等原因，导致通知或相关法律文书未能被实际签收的，文书退回之日视为送达之日。

第九条 其它

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

法定代表人：（签字/盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

第四章 技术规格、参数及其他要求

一、规格及参数

不得低于招标人采购清单标准。

二、质量保证及售后服务要求

1. 投标人所提供的产品必须符合国家相关产品标准,具有产品出厂合格证和国家质量检测部门的产品检测证。所提供的产品必须是未经使用或改装过的全新产品,开箱合格率达到 100%。并应保证其产品在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内应具有满意的性能。

2. 投标人按采购人要求对所投货物负责免费送货、上门安装调试,确保正常使用。安装验收合格后,提供产品使用的有关技术资料,讲解操作使用方法及常规维修方法等。

3. 投标人必须保证所供货物的质量,其质量保证期按厂商规定或投标人承诺期限中较长期限为准,本项目质保期 6 年(因产品质量问题,6 年内免费维修及更换相关配件)。质保期内因产品本身的质量问题发生破损的,应由中标人负责更换,费用全部由中标人承担。如因此造成采购人实际损失的,采购人将按有关规定追究其相关的经济赔偿和法律责任。质保期内发生货物自身质量问题,中标人负责三包(包修、包换、包退),所产生的费用由中标人负担。

4. 投标人必须保证完善售后服务:①质保期内提供全天 24 小时的电话支持响应;②质保期内,对于采购人空调设备的故障,中标人应保证在接到报修电话后,2-4 小时作出响应,并按采购人要求到现场解决问题,确保采购方正常使用;③质保期后供应商能提供有偿终身维护,保证货物零配件的供应。

三、验收

1. 在货物到达采购人指定的安装地点后，采购人将对中标人交付的空调产品按照招标文件技术要求进行质量和数量验收，不合格的产品直接退货不予接受。

2. 采购人负责组织相关人员按招标文件及投标文件响应要求和国际或国家（或行业）标准对货物进行验收，验收人员对货物验收合格后签署验收单并加盖公章予以确认。保修期从即日起计算。

第五章 投标文件格式

湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋
100 间宿舍空调采购安装项目

投标文件

投 标 人： _____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： _____（签名或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

- 一、开标一览表
- 二、投标清单
- 三、货物简要说明一览表
- 四、法定代表人资格证明书
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、投标保证金
- 七、资格证明文件

备注:

资格证明文件须包含营业执照、企业简介、“信用中国”的查询报告、制造商(生产厂家)或者制造商(生产厂家)有效的授权证明及相关资质证书等文件。

一、开标一览表

金额单位：人民币元

| | | |
|----|---------|-------------------------------------|
| 序号 | 招标编号 | HNGTJT2024-003 |
| 1 | 项目名称 | 湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋宿舍空调采购 安装项目 |
| 2 | 投标单位名称 | |
| 3 | 投标总报价 | 大写： _____元 小写： _____元 |
| 4 | 交货期 | 15 日历天（含供货、安装工期） |
| 5 | 投标范围 | 湖南城陵矶临港高新产业园二期 9#栋宿舍壁挂式空 调 100 台 |
| 6 | 质量要求 | 货物符合国家规定的空调有关制造验收合格标准。 |
| 7 | 质保期 | 6 年（因产品质量问题，6 年内免费维修及更换相关 配件）。 |
| 8 | 项目负责人姓名 | |

注：投标报价中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，保留两位小数。

投标人名称：（公章）

投标人法定代表人或其委托人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

二、投标清单

| 名称 | 品牌、型号 及主要规格参数 | 数量 | 招标控制 单价 | 投标报价 | | | | | |
|----|------------------|----|------------|-------|----|------|------|-------|------|
| | | | | 不含税单价 | 税率 | 税费单价 | 含税单价 | 不含税合计 | 含税合计 |
| | | | | | | | | | |

注：1. 本表应对应“开标一览表”，按标段填写。投标人如果不提供分项报价明细表，其投标无效；

2. 如果开标一览表内容与本表内容不一致的，以开标一览表内容为准；

3. 按照采购类开具增值税专用发票（税率 13%），如遇特殊情况无法开具 13% 税率专票的，需附详细说明。当税率不同影响整体报价及评标结果时，以不含税价格作为最终评标依据。

投标人名称：（公章）

投标人法定代表人或其委托人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

三、货物简要说明一览表

| 序号 | 货物名称 | 型号 | 产地、品牌名称 及制造商 | 主要性能及技术参数 | 备注 |
|----|------|----|-----------------|-----------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

投标人名称: (公章)

投标人法定代表人或其委托人 (签名或盖章):

日期: 年 月 日

四、法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

| | |
|-------------------|-------------------|
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |
|-------------------|-------------------|

投标人：_____（全称）_____（盖单位公章）

年 月 日

五、法定代表人授权委托书

本人 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称、标段） 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人二代身份证复印件

| | |
|-------------------|-------------------|
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |
| 委托代理人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人身份证复印件（反面） |

投 标 人：_____（全称）_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或印章）

委托代理人：_____（签字或印章）

年 月 日

六、投标保证金

请附投标人基本账户开户许可证扫描件（或基本帐户开户银行打印的账户信息，包含户名、账号、基本存款账户编号等信息）以及投标保证金银行进账单扫描件。

七、资格证明文件

1. 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)注册、具有独立法人资格、营业执照处于有效期内(三证或五证合一有效),并具有与本招标项目相应的供货能力;

2. 投标人需为制造商(生产厂家)或者制造商(生产厂家)授权委托的代理商或经销商,提供有效的授权证明,不接受联合体投标;

3. 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

第六章 评标办法（最低投标价法）

投标报价登记表

| 序号 | 投标单位 | 投标不含税总价 /元 | 投标含税总价 /元 | 投标人签名 | 排序 | 备注 |
|----|------|---------------|--------------|-------|----|----|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

备注：如遇税率不同影响整体报价排序结果时，以不含税价格作为最终评标依据。

评标小组全体成员签字/日期：

中标候选人表

| 排 序 | 中标候选人 |
|-----|-------|
| 第一名 | |
| 第二名 | |
| 第三名 | |

评标小组全体成员签字/日期:

